



Rejestr Urbanistyczny a QGIS – nowe podejście do danych przestrzennych

GEOPRAWO

dr inż. Anna Michalik

zastępca dyrektora departamentu

Departament Planowania Przestrzennego

Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Wprowadzenie

Co za nami ?

tysiące propozycji / e-ankiety



PREKONSULTACJE

setki uwag



KONSULTACJE PROJEKTU
USTAWY

dziesiątki stron w 2023, kolejne zmiany



WEJŚCIE W ŻYCIE USTAWY

5 obowiązujących rozporządzeń / 2 kolejne wejdą w życie



ROZPORZĄDZENIA

tysiące pobrań



WTYCZKA APP 2 DO QGIS

ponad 200 stron wytycznych



SPECYFIKACJA DANYCH

tysiące walidowanych plików



PRZEGLĄDARKA DANYCH
PLANISTYCZNYCH

tysiące użytkowników, miliony interesariuszy



REJESTR URBANISTYCZNY



wtyczka i przeglądarka jest
dodatkowym działaniem,
nie wynika z przepisów

Geoprawo

Prawo w formie bazy danych

Geoprawo

Obszar regulacji prawnych **dotyczących tworzenia, gromadzenia, udostępniania i wykorzystywania danych przestrzennych**, stanowiących podstawę nowoczesnego zarządzania przestrzenią i procesów planistycznych.

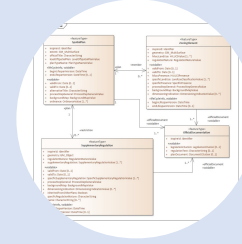
Reforma planowania przestrzennego

Zakłada **odejście od tradycyjnych dokumentów papierowych i plików tekstowych** na rzecz **ustrukturyzowanych geobaz danych**, które umożliwiają cyfrowe przetwarzanie, analizę i wymianę informacji planistycznych.



Dotychczas

Plik w niemal dowolnym formacie w formie tekstu swobodnego oraz rysunek



Wdrożono

Ustandaryzowane pojęcia, zakres i format



Uzyskano

Odniesienie konkretnych ustaleń do precyzyjnej lokalizacji

Geoprawo

Kluczowe korzyści



organicznie **kosztów** po stronie podmiotów tworzących dane



skracanie **procedur** tworzenia aktów i decyzji
(wnioski/uwagi powiązane z app)



wspieranie **społeczeństwa informacyjnego** i partycypacji społecznej
☐ transparentność procedury planistycznej



„przyzwyczajanie” obywateli do spójnej formy usług, danych



bazowanie na **otwartych, bezpłatnych rozwiązaniach**

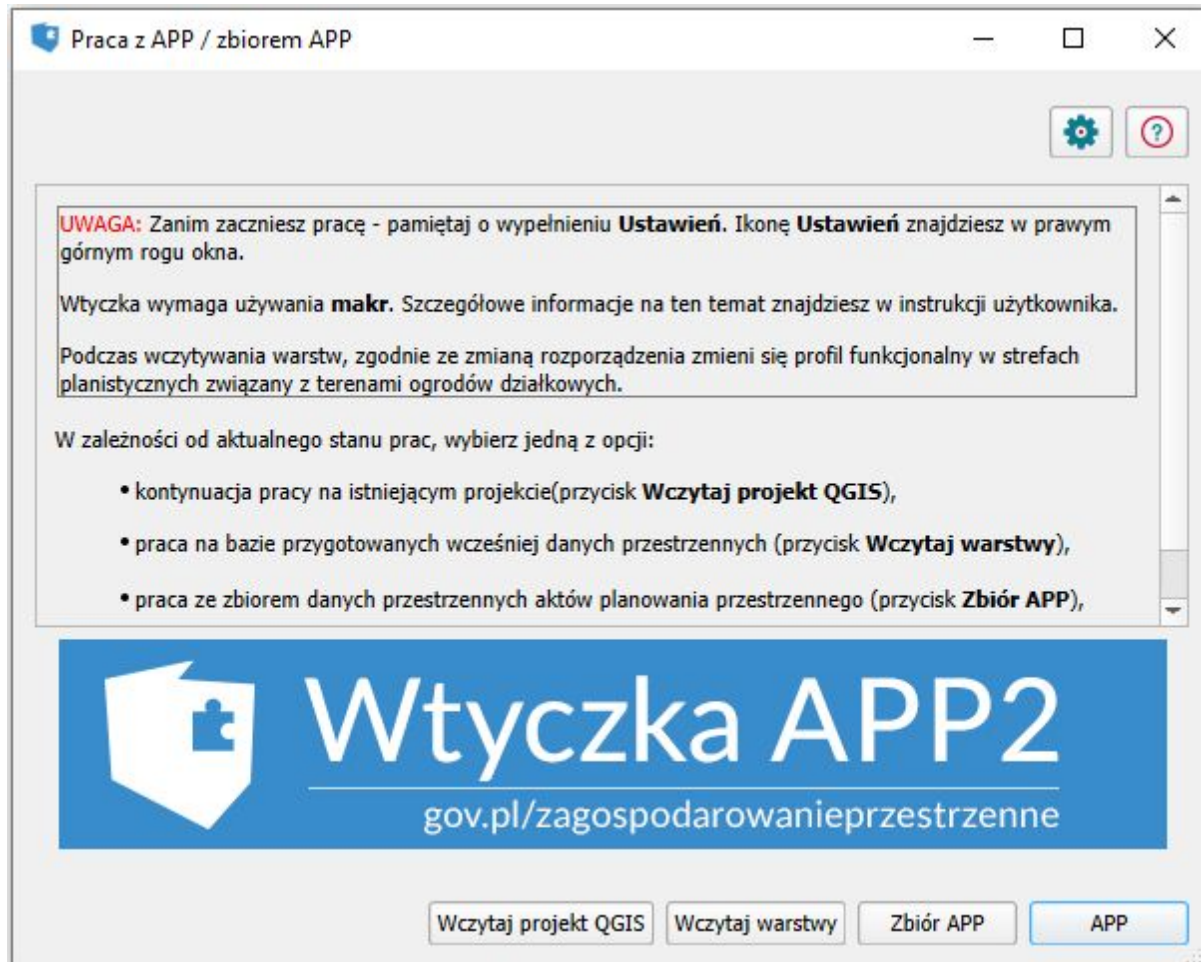


rzeczywista integracja danych, kontrola jakości danych,
weryfikacja spójności topologicznej

QGIS + Wtyczka APP2

Wtyczka APP 2

Kluczowe, bezpłatne narzędzie do tworzenia danych przestrzennych dla aktów planowania przestrzennego, w tym planu ogólnego gmin.



- Stanowi rozszerzenie do bezpłatnego oprogramowania QGIS
- Wtyczka APP 2 została opracowana w Ministerstwie Rozwoju i Technologii
- Wtyczkę zaprojektowano w taki sposób, aby „prowadziła za rękę” – wprowadzono m.in. listy rozwijalne, podpowiedzi do atrybutów, automatyczne oraz półautomatyczne wypełnianie pól
- Narzędzie umożliwia weryfikację aktów planowania przestrzennego

Wtyczka APP 2 dostępna jest w [oficjalnym repozytorium QGIS](#).

Wtyczka APP 2 – filmy instruktażowe



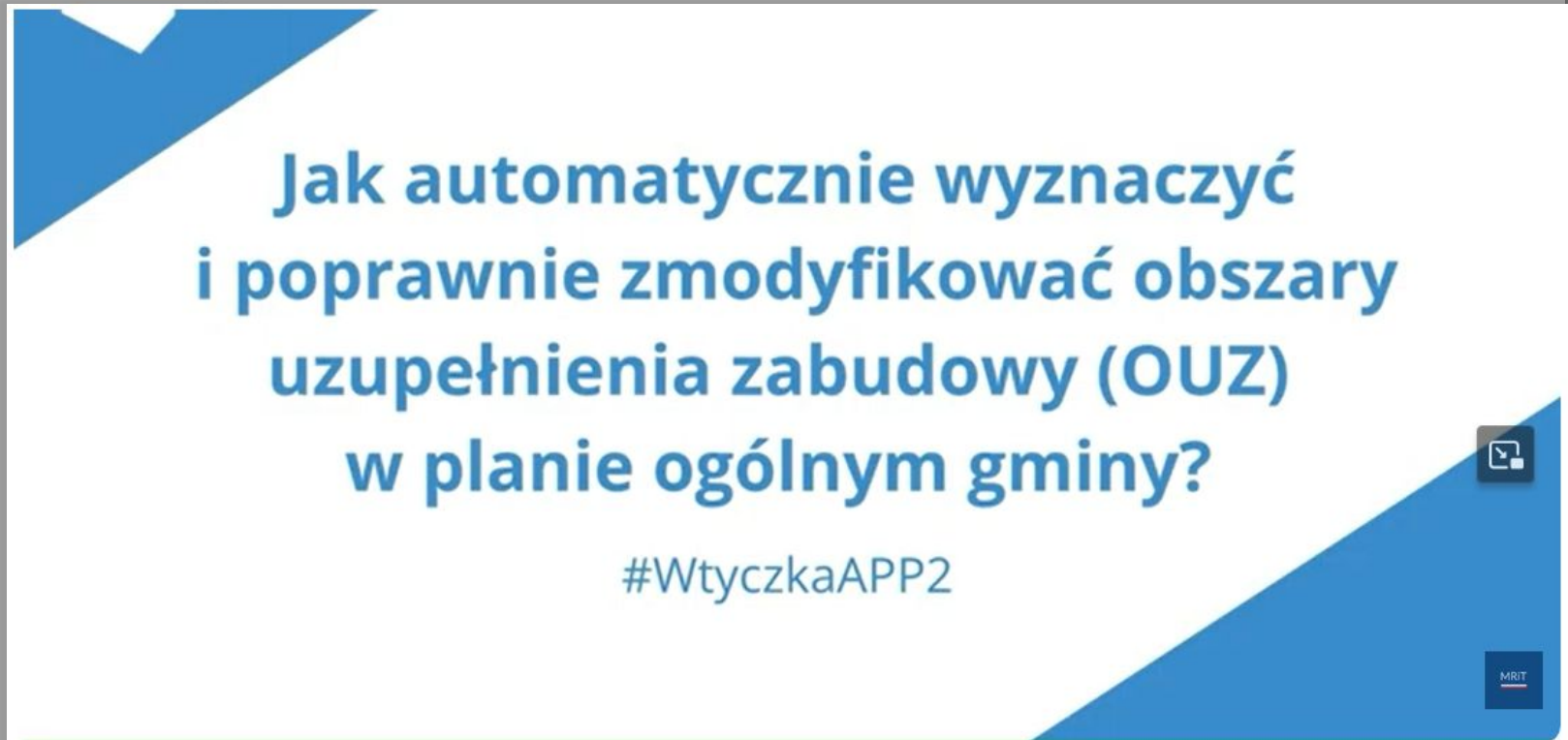
Wtyczka APP 2

Wtyczka APP 2 do planu ogólnego gminy

autor: Ministerstwo Rozwoju i Technologii

Playlista • 9 filmów **3330 wyświetleń**

Odtwórz wszystkie



Jak wyznaczyć i modyfikować obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) w planie ogólnym gminy? #WtyczkaAPP2



Ministerstwo Rozwoju i Technologii
1,88 tys. subskrybentów

Subskrybuj

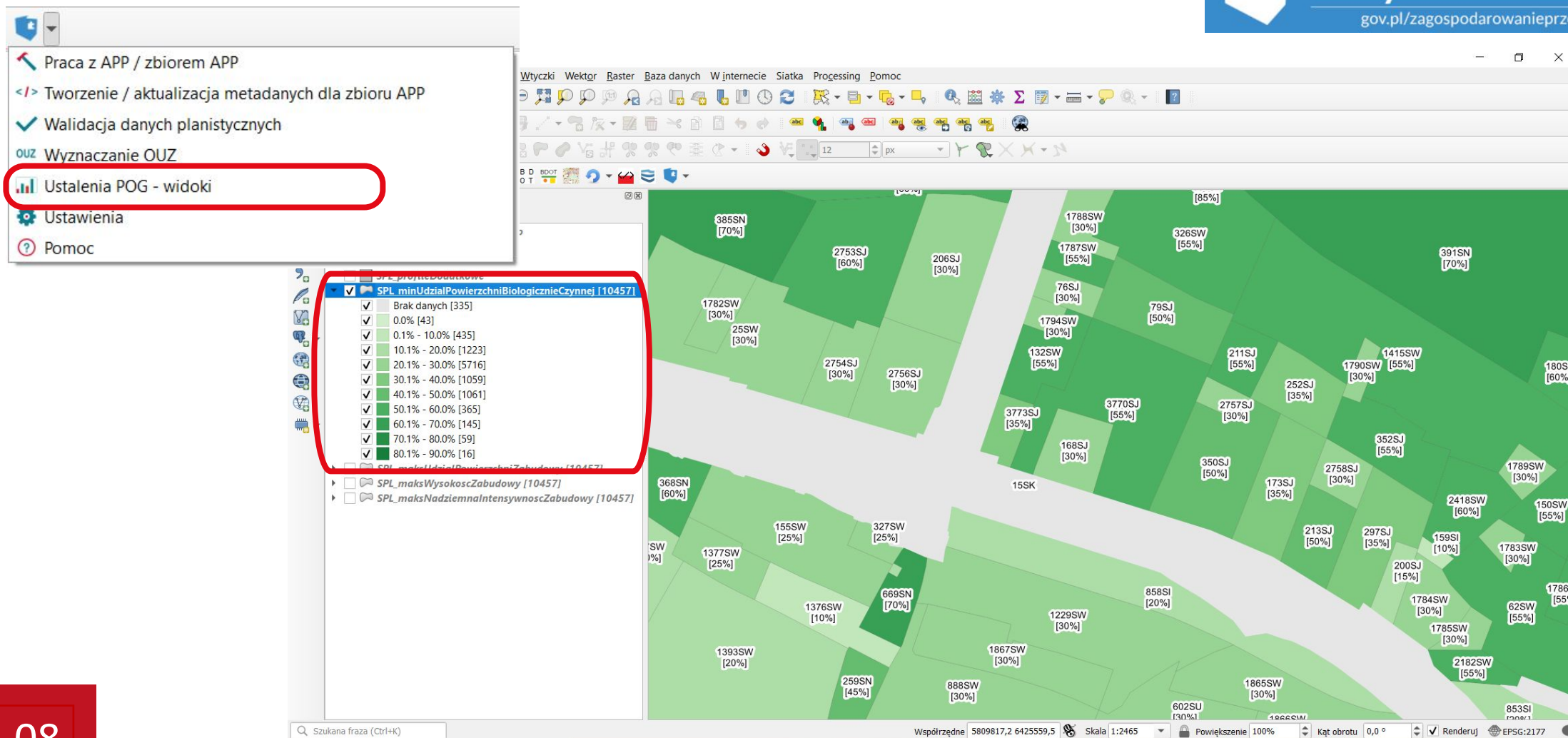


3,1 tys. wyświetleń 8 miesięcy temu

Zobacz, jak automatycznie wyznaczyć obszary uzupełnienia zabudowy (OUZ) zgodnie z obowiązującym rozporządzeniem oraz jak edytować ich geometrię. Film pokazuje, jak działa narzędzie do generowania OUZ w Wtyczce APP 2 i jak wprowadzać modyfikacje z zachowaniem ograniczeń powierzchniowych. [...więcej](#)

Wtyczka APP 2 - weryfikacja APP – widoki POG

minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej



Rejestr Urbanistyczny

Rejestr Urbanistyczny



Rejestr Urbanistyczny stanowić będzie **centralny i bezpłatny** system informatyczny, w którym gromadzone będą informacje i dane z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego, w tym dane przestrzenne dla aktów planowania przestrzennego.



W praktyce urzędnicy będą mieli możliwość dodawania do Rejestru dokumentów planistycznych, zapewniając **bezpośredni dostęp** do nich obywatelom, instytucjom i wszystkim zainteresowanym → **wystarczy dostęp do Internetu**.



1 lipca 2026 – uruchomienie Rejestru Urbanistycznego
(kluczowy dla gmin etap dodawania danych)

Ustawa o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2026 poz. 781)

- Wprowadzenie trzymiesięcznego **okresu przejściowego** po uruchomieniu Rejestru Urbanistycznego, tj. **od 1 lipca 2026 r. do 30 września 2026 r.**
- **Cel:** zapewnienie jednostkom samorządu terytorialnego czasu na zapoznanie się z systemem oraz wprowadzenie danych.
- **Wsparcie gmin:**
 - ✓ od 1 października 2026 r. rezygnacja z podpisywania plików GML
 - ✓ wdrożenie w Rejestrze Urbanistycznym walidacji (weryfikacji poprawności) wprowadzanych danych ze zbiorem danych
- Po okresie przejściowym, **od 1 października 2026 r. uruchomienie systemu powiadomień dla wszystkich zainteresowanych.**

Perspektywa obywatela

Kluczowe komponenty Rejestru Urbanistycznego

DLA OBYWATELA:

1 AKTY PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO

zbiory danych przestrzennych

2 REPOZYTORIUM DOKUMENTÓW

dostęp do dokumentów

3 USŁUGI DANYCH PRZESTRZENNYCH

usługi pobierania i przeglądania zbiorów

4 USŁUGA e-WYRYS

e-usługa dla obywatela

5 SYSTEM POWIADOMIEŃ

informacja na maila (od 1 października)

Korzyści dla obywatela

- ✓ Dostęp do informacji planistycznych z terenu całego kraju **bez wychodzenia z domu.**
- ✓ **Wszystkie** informacje w jednym miejscu: między innymi: POG, MPZP, AK, UK, PZPW.
- ✓ Możliwość wyświetlania **podglądu** w RU oraz innych systemach dziedzinowych (brak konieczności posiadania oprogramowania).
- ✓ System **powiadomień** – gdy wybrana gmina (lub inna jednostka) wprowadza dane do RU obywatel otrzyma **maila.**



Korzyści dla obywatela



e-Wyrys POG – możliwość wygenerowania **darmowego** e-Wyrysu z planu ogólnego gminy lub jego projektu dla wybranego obszaru



Możliwość **pobrania** danych przestrzennych w formie plików GML lub skorzystania z usług sieciowych – możliwości analityczne, porównawcze (dla urbanistów, naukowców, projektantów).



1

Akty planowania przestrzennego

Rejestr Urbanistyczny

[Akty planowania przestrzennego](#) ▾[e-Wyrys](#)[Usługi sieciowe](#)[Repozytorium](#)

Akty planowania przestrzennego



Plany ogólne gmin



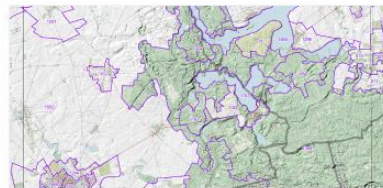
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego



Uchwały krajobrazowe



Plany zagospodarowania przestrzennego województw



Audyty krajobrazowe



Wszystkie akty planowania przestrzennego (APP)

- Wyszukiwanie aktów planowania przestrzennego
- Podgląd szczegółów dotyczących poszczególnych aktów

1 Akty planowania przestrzennego

Plany ogólne gminy (POG)

Wyszukaj jednostkę podziału terytorialnego (JPT), gminę, powiat, województwo lub tytuł ?

Wpisz np. małopolskie

0/250

Wyszukaj identyfikator działki ?

Wpisz np. 146506_8.0106.21

0/50

Status

Wybierz status

Wersje

aktualne

Data udostępnienia od

dd.mm.rrrr

Data udostępnienia do

dd.mm.rrrr

Jednostka podziału terytorialnego

Województwo, powiat, gmina

Data obowiązywania od

dd.mm.rrrr

Data obowiązywania do

dd.mm.rrrr

🔍 SZUKAJ

Ukryj filtry

Liczba wyników: 22 z 46

Zastosowane filtry: 1

Wyczyść filtry

i Na liście są aktualne wersje aktów. Możesz użyć filtrów, aby wyświetlić wszystkie wersje aktów. Aby to zrobić, wybierz „wszystkie” w polu Wersje.

Zaznaczone: 0

Akcje grupowe:

📄 Pobierz pliki GML

☐	JPT ? ↕	Gmina ↕	Powiat ↕	Województwo ↕	Status ↕	Obowiązuje od - do ↕	Data udostępnienia ? ↓	Akcje
☐	140611	Warka	grójecki	mazowieckie	w opracowaniu	22.05.2026 -	22.05.2026	Szczegóły Pobierz GML
☐	181308	Przemyśl	przemyski	podkarpackie	w trakcie przyjmowania	20.05.2026 -	21.05.2026	Szczegóły Pobierz GML
☐	041004	Sadki	nakielski	kujawsko-pomorskie	w trakcie przyjmowania	20.05.2026 -	21.05.2026	Szczegóły Pobierz GML

Wyszukiwarka – różne kryteria wyszukiwania:

- JST: gmina, powiat, województwo
- Identyfikator działki
- Status
- Wersja
- Data udostępnienia od – do
- Data obowiązywania od - do

1

Akty planowania przestrzennego

Rejestr Urbanistyczny

Akty planowania przestrzennego ▾ e-Wyrys Usługi sieciowe Repozytorium

🏠 > [Plany ogólne gminy \(POG\)](#) > Akt planowania przestrzennego (APP)

Akt planowania przestrzennego (APP)

Tytuł: **Plan ogólny gminy Nowa Sól** 📄

Typ APP: **plan ogólny gminy (POG)**

Gmina: **Warka**

Powiat: **grójecki**

Województwo: **mazowieckie**

Jednostka podziału terytorialnego (JPT): **140611**

Status: **w trakcie przyjmowania**

Wersja obowiązuje od: **14.05.2026**

Wersja obowiązuje do: **-**

Modyfikacja: **NIE**

Data udostępnienia wersji w Rejestrze Urbanistycznym: **14.05.2026**

AKCJE ^

↓ **POBIERZ GML**

🔗 **ZOBACZ HISTORIĘ APP**

Uproszczony podgląd APP

📄 **PODGLĄD ZAAWANSOWANY**

- Informacje o akcie
- Podgląd pliku
- Historia APP

Historia aktu planowania przestrzennego

Plan ogólny gminy Nowa Sól

📘 Poniżej znajdziesz listę wszystkich wersji danego aktu planowania przestrzennego. Wersja, którą wyświetlasz, jest zaznaczona domyślnie. Jeśli chcesz przejść do innej wersji, kliknij wybrany identyfikator.

➔ **20POG/20260514T121932**

POG_NS

w trakcie przyjmowania

Wersja obowiązuje do: **-**

Wersja obowiązuje od: **14.05.2026**

○ [20POG/20231124T114643](#) 🔗

POG_NS

prawnie wiążący lub realizowany

Wersja obowiązuje do: **13.05.2026**

Wersja obowiązuje od: **01.11.2023**

2 Repozytorium dokumentów

Repozytorium

Wyszukaj numer identyfikacyjny, tytuł dokumentu lub nazwę podmiotu ?

Wyszukaj numer identyfikacyjny, tytuł dokumentu lub nazwę podmiotu

0/250

Kategoria dokumentu ?

Wybierz kategorię

Rodzaj daty

Wybierz rodzaj daty

Typ dokumentu ?

Wybierz z listy

Data od

dd.mm.rrrr



Data do

dd.mm.rrrr



Jednostka podziału terytorialnego

Województwo, powiat, gmina

Wyszukaj identyfikator działki / Państwowego Rejestru Granic

Wpisz identyfikator

🔍 SZUKAJ

0/250

Pokaż filtry ▾ Liczba wyników: 13 z 13

Tytuł ↑↓	Kategoria ↑↓	Data ③ ↑↓	Nazwa jednostki ②	Akcje
Ptsm12	Akt prawny	• utworzenie: 11.05.2026 • publikacja: 18.05.2026 • przegląd: 13.05.2026	pomorskie	Szczegóły
smpst	Dokument indywidualny	• utworzenie: 01.05.2026 • publikacja: 18.05.2026 • przegląd: 12.05.2026	pomorskie	Szczegóły
PST66	Dokument urzędowy	• utworzenie: 13.05.2026 • publikacja: 18.05.2026 • przegląd: 15.05.2026	pomorskie	Szczegóły

Wyszukiwarka – różne kryteria wyszukiwania:

- Kategoria dokumentu
- Typ dokumentu
- JST: gmina, powiat, województwo
- Zakres dat (aktualizacji/utworzenia/przeglądu/publikacji)
- Identyfikator działki
- Numer identyfikacyjny, tytuł

Informacje o dokumencie

Tytuł: **MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE**

Tytuł skrócony: **MPZPMG**

Numer identyfikacyjny: **1POGXXVII.435.16_Plan1**

Organ: **Nazwa organu**

Data utworzenia: **27.07.2025**

Data przeglądu: **27.07.2025**

Data publikacji: **27.07.2025**

Data wejścia w życie: **27.07.2025**

Obowiązkiwanie: **obowiązuje**

Obowiązuje od: **27.07.2025**

Obowiązuje do: **27.07.2025**

Szczegółowe odniesienie: **Lorem Ipsum**

Informacje dodatkowe: **Lorem ipsum**

Temat: **zagospodarowanie przestrzenne**

Słowo kluczowe: **akt planowania przestrzennego**

ID dokumentu: **PLZIPPZP.2392.246601-MPZP_P1_20231124T104643**

Kategoria dokumentu: **dokument urzędowy**

Typ dokumentu: **porozumienie**

Link: <http://www.linkdorejestru.com/>

Data ostatniej aktualizacji: **03.08.2025**

Teren objęty dokumentem

Dokument dotyczy: **części jednostki podziału terytorialnego**

Załączniki (6)

Dokument publiczny:

[MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE.pdf](#)

[MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE.pdf](#)

[MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE.pdf](#)

[MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE.pdf](#)

[MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GLIWICE.pdf](#)

Plik z geometrią:

[DANE PRZESTRZENNE.gml](#)

Dokumenty powiązane (5)

Tytuł ↑↓	Data powiązania ↓	Typ dokumentu ↑↓
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	26.11.2025	Uchwała
MIEJSOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	26.11.2025	Uchwała

2

Repozytorium dokumentów

- Informacje o dokumencie
- Teren objęty dokumentem (jeśli został wskazany)
- Załączniki
- Dokumenty powiązane

3

Usługi danych przestrzennych

Usługi sieciowe

Dane przestrzenne w Rejestrze Urbanistycznym, tworzone dla aktów planowania przestrzennego (np. planów ogólnych gminy lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego), udostępniane są przez usługi sieciowe. Możesz:

- przeglądać dane przez usługę WMS (Web Map Service)
- pobrać dane przez usługę WFS (Web Feature Service),
- wyszukiwać dane przez usługę CSW (Catalogue Service for the Web).

① Rozwiń poniższe sekcje by dowiedzieć się więcej.

CZYM SĄ USŁUGI WMS

CZYM SĄ USŁUGI WFS

CZYM SĄ USŁUGI CSW

JAK KORZYSTAĆ Z USŁUG SIECIOWYCH

KIEDY AKTUALIZUJEMY USŁUGI

Adresy usług sieciowych

Plany ogólne gminy

Usługa przeglądania WMS

[KOPIUJ LINK DO USŁUGI](#)

Usługa pobierania WFS

[KOPIUJ LINK DO USŁUGI](#)

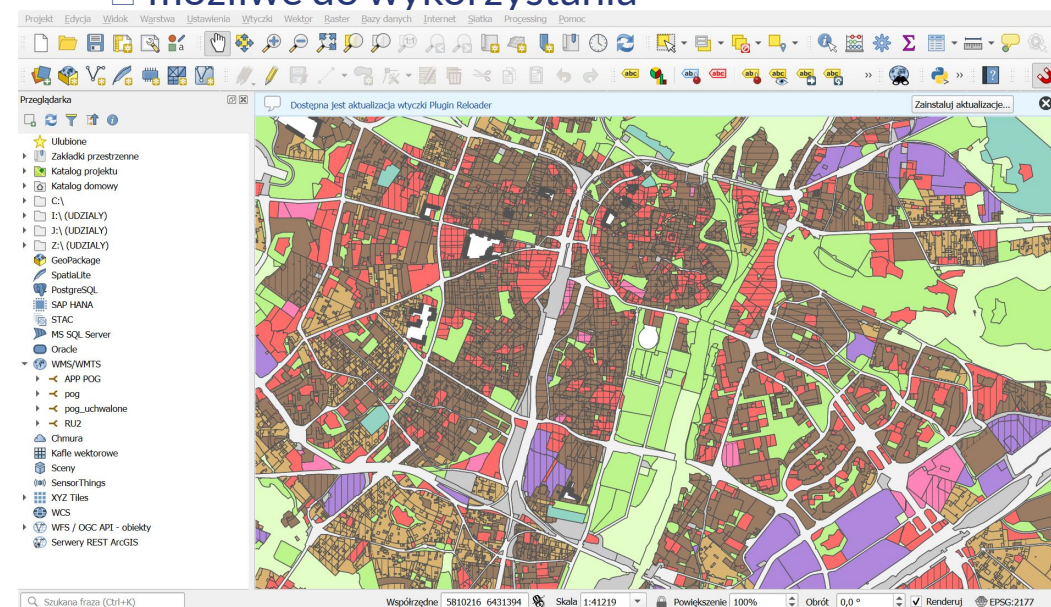
Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Usługa przeglądania WMS

[KOPIUJ LINK DO USŁUGI](#)

- Adresy usług WMS, WFS i CSW dla wszystkich APP

☐ możliwe do wykorzystania



Usługa e-Wyrys POG


Serwis Rzeczypospolitej Polskiej

Rejestr Urbanistyczny
Akty planowania przestrzennego
e-Wyrys
Usługi sieciowe
Repozytorium

e-Wyrys

Nie musisz już iść do urzędu i składać pisemnego wniosku, aby uzyskać wypis i wyrys z planu ogólnego gminy. Dzięki usłudze e-Wyrys załatwisz wszystko bez wychodzenia z domu – szybko i wygodnie. Skorzystaj z usługi online.

Abi wypełnić wniosek, rozwiń pierwszą sekcję. Aby pobrać gotowy dokument, rozwiń drugą.

Wypełnij wniosek

Aby złożyć wniosek o e-Wyrys, kliknij przycisk Złóż wniosek. Jeśli potrzebujesz więcej informacji, kliknij [Dowiedz się więcej](#). Gdy wyślesz wniosek, dostaniesz kod na swój adres e-mail. Wpisz go w sekcji Pobierz dokument.

ZŁÓŻ WNIOSEK

Pobierz dokument

Polityka cookies Służba cywilna Profil zaufany BIP Prawa autorskie Warunki korzystania Geoportal Deklaracja dostępności


Strony dostępne w domenie www.gov.pl mogą zawierać adresy skrzynek mailowych. Użytkownik korzystający z adresu będącego adresem e-mail zgadza się na przetwarzanie jego danych (adres e-mail oraz dobrowolnie podanych danych w wiadomości) w celu przesłania odpowiedzi na przesłane pytania. Szczegóły przetwarzania danych przez każdą z jednostek znajdują się w ich politykach przetwarzania danych osobowych.



Wszystkie treści publikowane w serwisie są udostępniane na licencji [Creative Commons Uznanie Autorstwa 3.0 Polska](#), o ile nie jest to stwierdzone inaczej.

- Usługa e-Wyrys z planu ogólnego gminy umożliwia wygenerowanie informacji w formie pliku PDF, dotyczących jednego wybranego obszaru POG lub jego projektu
- Skorzystanie z usługi e-Wyrys z planu ogólnego gminy wymaga uwierzytelnienia Pierwsza usługa dostępna z poziomu mObywatela bazująca na danych przestrzennych.

4

Usługa e-Wyrys POG

Menu

Strona główna
Twoje skrzynki
Twoje sprawy
Twoje dane
Kierowca i pojazdy
ePłatności
Załatw sprawę online
Centrum pomocy
Aplikacja mobilna

Wniosek o e-Wyrys z planu ogólnego gminy

Kiedy wniosek zostanie zrealizowany, na adres e-mail otrzymasz kod i instrukcję, jak pobrać dokument. Jeśli w ciągu 30 dni nie odbierzesz dokumentu, kod straci ważność.

Twoje dane

Sprawdź, czy adres e-mail jest poprawny. Jeśli nie, możesz go zmienić na swoim koncie w profilu zaufanym.

Imię

Marcin

Nazwisko

Koziak

Adres e-mail

marcin.koziak@cyfra.gov.pl

Wybór gminy

Województwo

Podlaskie

Powiat

Białostocki

Gmina

Dobrzyniewo Duże (gmina wiejska)

Przerwij wypełnianie
Dalej

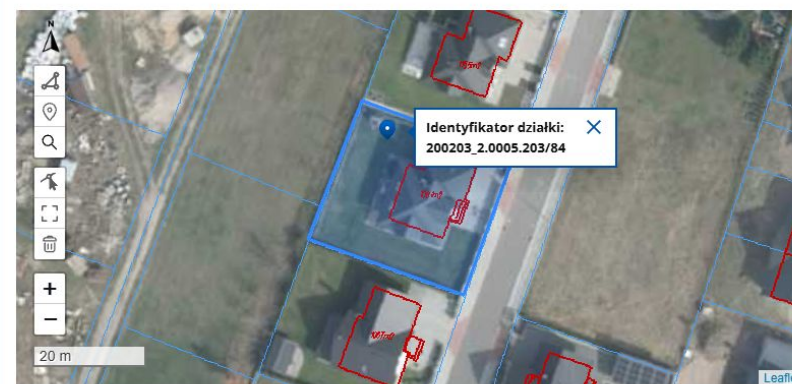
3 sposoby wskazania obszaru

Wniosek o e-Wyrys z planu ogólnego gminy

Obszar mapy

Wybierz obszar, dla którego chcesz otrzymać e-Wyrys z planu ogólnego gminy. Zrób to na jeden z trzech możliwych sposobów:

- Zaznacz punkty na mapie:
 - powiększ obraz tak, by w lewym dolnym rogu mapy pojawiło się przynajmniej 200 m,
 - wybierz pierwszą ikonę od góry,
 - zaznacz punkty – narysowany obszar powinien być widoczny w całości w oknie mapy.
- Wskaż działkę za pomocą pinezki.
- Znajdź działkę przez wyszukiwarkę (ikona lupy).



Przerwij wypełnianie

Wstecz

Dalej

4 Usługa e-Wyrys POG – fragmenty e-Wyrysu POG

e-Wyrys POG

Dokument został sporządzony automatycznie na podstawie informacji lub danych wprowadzanych do systemu Rejestru Urbanistycznego przez organ odpowiedzialny za ich wprowadzenie. Dokument nie wymaga podpisu.

Dokument stanowi informację w formie wypisu i wyrysu z planu ogólnego gminy, dotyczącą wyłącznie terenu POG objętego wnioskiem.

Dane pochodzą z Rejestru Urbanistycznego: <https://rejurb-k8s-dev.pub.pro.col.gov.pl/published/pog>

Dane dotyczące planu ogólnego wprowadzane są przez właściwą gminę. Zgodnie z art. 67g ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rejestr Urbanistyczny prowadzi minister właściwy do spraw budownictwa, planowania i zagospodarowania przestrzennego oraz mieszkalnictwa, natomiast minister właściwy do spraw informatyzacji zapewnia funkcjonowanie systemu teleinformatycznego, w którym prowadzony jest Rejestr.

Spis treści

I. Wypis z planu ogólnego gminy Poznań

1. Plan ogólny gminy
2. Strefy planistyczne
 - 2.1 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (70SW)
 - 2.2 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (203SW)
 - 2.3 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (283SW)
 - 2.4 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (388SW)
 - 2.5 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1459SW)
 - 2.6 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1460SW)
 - 2.7 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1461SW)
 - 2.8 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1462SW)
 - 2.9 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1463SW)
 - 2.10 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1464SW)
 - 2.11 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1465SW)
 - 2.12 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1466SW)
 - 2.13 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną (1467SW)

e-Wyrys POG

I. Wypis z planu ogólnego gminy Poznań

1. Plan ogólny gminy Poznań

Gmina: Poznań

Powiat: Poznań

Województwo: wielkopolskie

Jednostka podziału terytorialnego (JPT): 306401

Układ odniesienia przestrzennego: PL - 2000 strefa 6 (EPSG 2177)

Status: ● w opracowaniu (w trakcie procedury planistycznej)

Data udostępnienia w rejestrze: 16.02.2026

Data ostatniej aktualizacji: 16.02.2026

Link do wersji POG: <https://rejurb-k8s-dev.pub.pro.col.gov.pl/published/details/pog/2>

Identyfikator gmi: PL.ZIPPZP.10724/306401-POG/1POG/20250414T000000

Wersja obowiązuje od: 14.04.2025

Modyfikacja: Nie

[Ważne dokumenty, w tym te, które mają wpływ na status, znajdują się w części III Dokumenty.](#)

2. Strefy planistyczne

2.1 Strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Oznaczenie: 70SW

Identyfikator: PL.ZIPPZP.10724/306401-POG/1POG-70SW/20250414T000000

Symbol: SW

Nazwa: strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną

Profil funkcjonalny podstawowy: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, teren usług, teren komunikacji, teren zieleni urządzonej, teren ogrodów działkowych, teren infrastruktury technicznej

Profil funkcjonalny dodatkowy: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zieleni naturalnej, teren lasu, teren wód

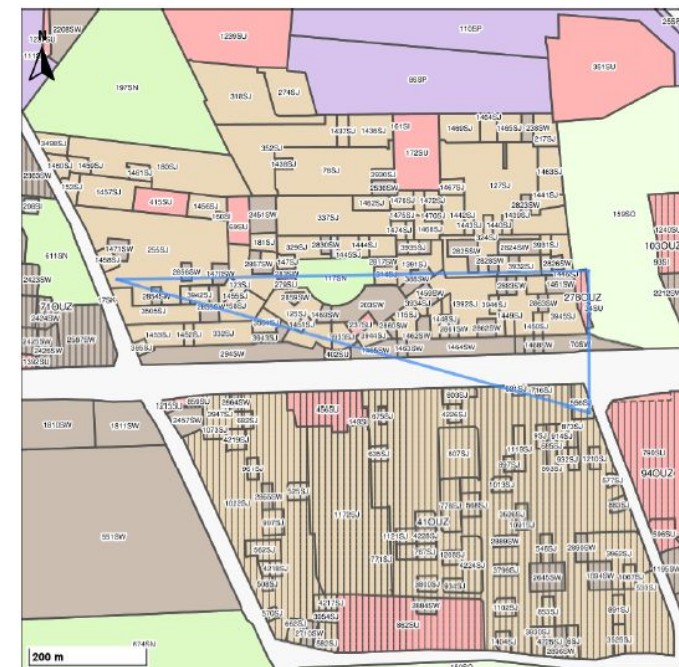
Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 1,5

Maksymalna wysokość zabudowy: 15 m

Maksymalny udział powierzchni zabudowy: 50%

Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 20%

II. Wyrys z planu ogólnego gminy Poznań



Skala 1 : 5000

Układ odniesienia przestrzennego: PL-1992 (EPSG 2180)

5

System powiadomień

Rejestr Urbanistyczny

Akty planowania przestrzennego

e-Wyrys

Usługi sieciowe

Repozytorium

Akty planowania przestrzennego

Otrzymuj powiadomienia

Możesz dostawać powiadomienia o zmianach, które wprowadza wybrana przez Ciebie jednostka podziału terytorialnego. Jeśli interesuje Cię więcej niż jedna jednostka, ustaw powiadomienia dla każdej z nich oddzielnie.

Zapisz się

- Wybór zakresu przestrzennego
 - Wybór zakresu tematycznego
 - Wybór częstotliwości powiadomień
- Uwaga! dostęp od jesieni 2026 r.**

Otrzymuj powiadomienia

* Pola wymagane

Aby otrzymywać powiadomienia z systemu:

- podaj adres e-mail, na który mają przychodzić wiadomości,
- wybierz zakres przestrzenny – regionalny lub lokalny,
- wybierz zakres tematyczny,
- wybierz, jak często chcesz otrzymywać powiadomienia,
- kliknij Wyślij.
- na Twój adres e-mail przyjdzie kod do autoryzacji.

Powiadomienie dostaniesz, gdy jednostka wprowadzi zmiany, ale nie częściej niż raz dziennie. Powiadomienia przestaną przychodzić po roku, chyba że je przedłużysz.

Adres e-mail *

robert.kowalski@gmail.com

Zakres przestrzenny

Jeśli wybierzesz zakres regionalny, powiadomienia będą dotyczyły dokumentów regionalnych w wybranym województwie. Jeśli wybierzesz zakres lokalny, powiadomienia będą dotyczyły tylko wybranej gminy.

☐ Regionalny ☒ Lokalny

Województwo *

świętokrzyskie

Powiat *

sandomierski

Gmina *

Sandomierz

Zakres tematyczny

Liczba powiadomień może być duża. Wybierz przynajmniej jeden zakres, który Cię interesuje.

Akty planowania przestrzennego

plan ogólny gminy

Dokumenty z repozytorium

wniosek o sporządzenie aktu planowania przestrzennego,
wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego

Częstotliwość powiadomień

Wybierz, jak często chcesz dostawać powiadomienia.

☒ raz dziennie ☐ raz w tygodniu ☐ raz w miesiącu

ANULUJ

WYŚLIJ

Perspektywa pracownika urzędu

Kluczowe komponenty Rejestru Urbanistycznego

DLA URZĘDNIKA:

6

PANEL ZARZĄDZANIA

Umożliwia wprowadzanie do Rejestru danych i informacji oraz ich aktualizację.

Login 

Profil zaufany



UWAGA!

Prezentowane materiały
mają charakter roboczy.
Ostateczny wygląd systemu
może się różnić.

Dostęp do Systemu Rejestru Urbanistycznego

Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja

O portalu **Aktualności** Standaryzacja IIP Narzędzia Baza wiedzy Kontakt

[🏠](#) > [Zagospodarowanie przestrzenne - cyfryzacja](#) > [Aktualności](#) > [Wiadomości](#) > Informacja dla JST w sprawie Rejestru Urbanistycznego

[< Powrót](#)

Informacja dla JST w sprawie Rejestru Urbanistycznego

📅 24.04.2026



- ePUAP zapewnia dostęp do Systemu Rejestru Urbanistycznego przy użyciu aktywnego konta urzędu.
- Rejestr Urbanistyczny nie wykorzystuje ePUAPu do wysyłki korespondencji.
- ePUAP traktowany jest jedynie jako źródło informacji o podmiotach realizujących zadania publiczne.



Warunkami koniecznymi do korzystania z Rejestru Urbanistycznego w przypadku jednostek samorządu terytorialnego są:

1. Konto podmiotu publicznego (urzędu gminy) z poprawnym numerem REGON w ePUAP.
2. Posiadanie aktywnego profilu zaufanego przez każdego użytkownika.
3. Powiązanie podmiotu publicznego z profilem zaufanym użytkownika (administrator lokalny podmiotu zaprasza osobę fizyczną do podmiotu).

Dla urzędnika:

6 Panel zarządzania – role

- **Redaktor** – odpowiada za poprawność wprowadzonych danych do systemu
- **Wydawca** – odpowiada za ich poprawne opublikowanie

Obie role mogą być przypisane także jednej osobie.
Logowanie za pomocą węzła krajowego.

The screenshot shows a user management interface. At the top, the user's name is 'CENTRALNY OŚRODEK' and the department is 'INFORMATYKI'. The territorial unit (JPT) is '140611'. The user's role is currently set to 'Redaktor', which is highlighted with a red box. A dropdown menu is open, showing the 'Redaktor' role with a checkmark and the 'Wydawca' role. To the right of the role selection, there is a 'WYLOGUJ' button and a message '50 min do wylogowania'.

Nazwa	CENTRALNY OŚRODEK	IAKOVOS BAŁOG
podmiotu:	INFORMATYKI	
Jednostka podziału terytorialnego (JPT):	140611	
Rola:	Redaktor ^	
	Redaktor ✓	
	Wydawca	

WYLOGUJ

50 min do wylogowania

6 Panel zarządzania – akty planowania przestrzennego

gov.pl | Serwis Rządowy

Nazwa podmiotu: Urząd Miasta Gorzów Wielkopolskiego
Jednostka podziału terytorialnego (JPT): 086101

Adam Kowalski-Nowak
Rola: Wydawca

WYŁOŚ

50 min do wylogowania

Rejestr Urbanistyczny

Panel zarządzania | Akty planowania przestrzennego | e-Wyrys | Usługi sieciowe | Repozytorium

Wszystkie akty planowania przestrzennego (APP)

Wyszukaj identyfikator działki, jednostkę podziału terytorialnego (JPT), gminę, powiat lub województwo

Wpisz np. 026401

OK

Pokaż filtry | Liczba wyników: 44 z 44

Szkic APP nr 2064 został udostępniony. Przejdź do szczegółów tego APP.

JPT	Gmina	Powiat	Województwo	Typ planu	Status	Obowiązuje od - do	Data publikacji	Akcje
326201	Szczecin	Szczecin	ZACHODNIOPOMORSKIE	zintegrowany plan inwestycyjny	prawnie wiążący lub realizowany	01.12.2024 -	13.02.2025	
141105	Młynarze	makowski	MAZOWIECKIE	plan ogólny gminy	w opracowaniu	30.04.2025 -	05.09.2025	
14	-	-	MAZOWIECKIE	plan zagospodarowania przestrzennego województwa	prawnie wiążący lub realizowany	14.04.2025 -	05.09.2025	
021406	Oleśnica	oleśnicki	DOLNOŚLĄSKIE	miejskowy plan odbudowy	w opracowaniu	07.04.2025 -	07.08.2025	
040804	Dobrzyń nad Wisłą	lipnowski	KUJAWSKO-POMORSKIE	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	prawnie wiążący lub realizowany	-	25.05.2025	
28	-	-	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	audyt krajozrazowy	prawnie wiążący lub realizowany	-	25.05.2025	
28	-	-	WARMIŃSKO-MAZURSKIE	plan zagospodarowania przestrzennego województwa	w trakcie przyjmowania	10.04.2025 -	10.05.2025	
141105	Młynarze	makowski	MAZOWIECKIE	miejskowy plan	w opracowaniu	17.06.2025 -	20.03.2025	

- Dodawanie szkiców APP jak obsługa Przeglądarki Danych Planistycznych

Rejestr Urbanistyczny

Panel zarządzania | Akty planowania przestrzennego | e-Wyrys | Usługi sieciowe | Repozytorium

Szkic nr 2064

Typ APP: miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego (MPZP) | Walidacja formalna: poprawna

Zawartość: akt planowania przestrzennego | Walidacja przestrzenna: poprawna

Udostępnianie szkicu APP nr 92

Sprawdzamy warunki wersjonowania obiektów

100%

Informacje o wersjonowaniu

Są takie same, jak poprzednie ich wersje, ale mają inny atrybut "początekWersjiObiektu".
Jeśli opublikujesz ten APP, to system zmieni ten atrybut na taki sam, jak w poprzedniej wersji. Zmiana dotyczy obiektów: 1SU, 34SW, 50SD;

Czy chcesz kontynuować?

NIE TAK

Koniec wersji obiektu: data: 24.11.2023 | godzina: 22:00:00 | strefa: UTC

Poziom w hierarchii: SUBLOKALNY

Liczba zmian: 0

Panel zarządzania - Repozytorium

Repozytorium

[+ DODAJ NOWY DOKUMENT](#)

Wyszukaj numer identyfikacyjny lub tytuł dokumentu ?

0/250

[Pokaż filtry](#) ▾ Liczba wyników: 7 z 7

✓ **Dokument** Wniosek o sporządzenie **został dodany w statusie: szkic.** [×](#)

Tytuł ↑↓	Kategoria ↑↓	Data dodania i autor ? ↓	Data ? ↑↓	Status dokumentu ↑↓	Akcje
Wniosek o sporządzenie	Dokument indywidualny	23.02.2026 14:42 SODBAYAR MAES	• utworzenie: 23.02.2026	szkic	Szczegóły Edytuj Usuń
pst555	Dokument urzędowy	18.02.2026 13:29 SODBAYAR MAES	• utworzenie: 04.02.2026 • publikacja: 18.02.2026 • przegląd: 12.02.2026	szkic	Szczegóły Edytuj Usuń

- wprowadzenie dokumentów w formie plików
lub linku do dziennika urzędowego
- wprowadzenie informacji i danych o dokumentach i ich weryfikacja

Panel zarządzania - Repozytorium


Serwis Rzeczypospolitej Polskiej

Nazwa podmiotu: **Urząd Miasta Gorzów Wielkopolskiego**
 Jednostka podziału terytorialnego (JPT): **086101**

Adam Kowalski-Nowak
 Rola: **Redaktor**

WYLOGUJ
 60 min do wylogowania

Rejestr Urbanistyczny

Panel zarządzania ▾
 Akty planowania przestrzennego ▾
 Usługi sieciowe
 Repozytorium

> Repozytorium > Dodaj nowy dokument

Dodaj nowy dokument


 Dokument niepubliczny


 Dokument publiczny


 Informacje o dokumencie


 Kategoria dokumentu


 Podsumowanie

Dokument publiczny

Dodaj dokumenty publiczne – prześlij pliki z komputera (maksymalnie 20) lub wklej link. Dokumenty publiczne będą widoczne dla wszystkich użytkowników, bez konieczności logowania. Upewnij się, że nie zawierają danych osobowych. Jeśli nie chcesz dodać takich dokumentów, kliknij Dalej.

Przecignij i upuść plik na to pole albo załaduj z dysku.

DODAJ PLIK

Dopuszczalne rozszerzenia plików: .doc, .docx, .gif, .jpg (splegi), .ods, .odt, .pdf, .png, .rtf, .svg, .tif (tiff), .txt, .xls, .xlsx, .xml, .gml
 Maksymalny rozmiar: 100 MB
 Maksymalna liczba plików: 20

Nazwa_pliku.pdf
 Usuń plik ✕

Plik dodany poprawnie – 915,5 kB

Nazwa_pliku.pdf
 Usuń plik ✕

Plik dodany poprawnie – 915,5 kB

Nazwa_pliku.pdf
 Usuń plik ✕

Plik dodany poprawnie – 915,5 kB

Nazwa_pliku.pdf
 Usuń plik ✕

Plik dodany poprawnie – 915,5 kB

Nazwa_pliku.pdf
 Usuń plik ✕

Plik dodany poprawnie – 915,5 kB

ANULUJ

WSTECZ

DALEJ

- Dokument publiczny i niepubliczny
- Dane w podziale na kategorie: akty prawne, dokumenty urzędowe, dokumenty indywidualne

Teren objęty dokumentem

Możesz dodać identyfikator Państwowego Rejestru Granic (PRG), identyfikator działki ewidencyjnej albo plik z geometrią. Możesz dodać maksymalnie 300 identyfikatorów.

Dokument dotyczy:

- ☒ całość jednostki podziału terytorialnego
☐ część jednostki podziału terytorialnego

Identyfikator PRG ?

ANULUJ

WSTECZ

DALEJ

Podsumowanie

Rejestr Urbanistyczny - jak się skontaktować?

obsługa ePUAP

np. brak możliwości zalogowania się do ePUAP, **dlaczego REGON jest niepoprawny**

Centrum pomocy Użytkowników ePUAP

Centralny Ośrodek Informatyki:

<https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/pomoc>

błędy techniczne związane z obsługą systemu Rejestru Urbanistycznego

np. problemy podczas publikacji danych w RU

Centralny Ośrodek Informatyki

surb.pomoc@cyfra.gov.pl

opublikowane w Rejestrze Urbanistycznym informacje i dane

np. możliwości zabudowy dla działki, etap procedury POG w gminie

Jednostki samorządu terytorialnego

dane kontaktowe na stronach BIP

tworzenie oraz prowadzenie, w tym aktualizacja i udostępnianie zbiorów danych przestrzennych

np. kiedy publikować dane projektowe?

Ministerstwo Rozwoju i Technologii
Wydział Cyfryzacji Planowania Przestrzennego
Departament Planowania Przestrzennego

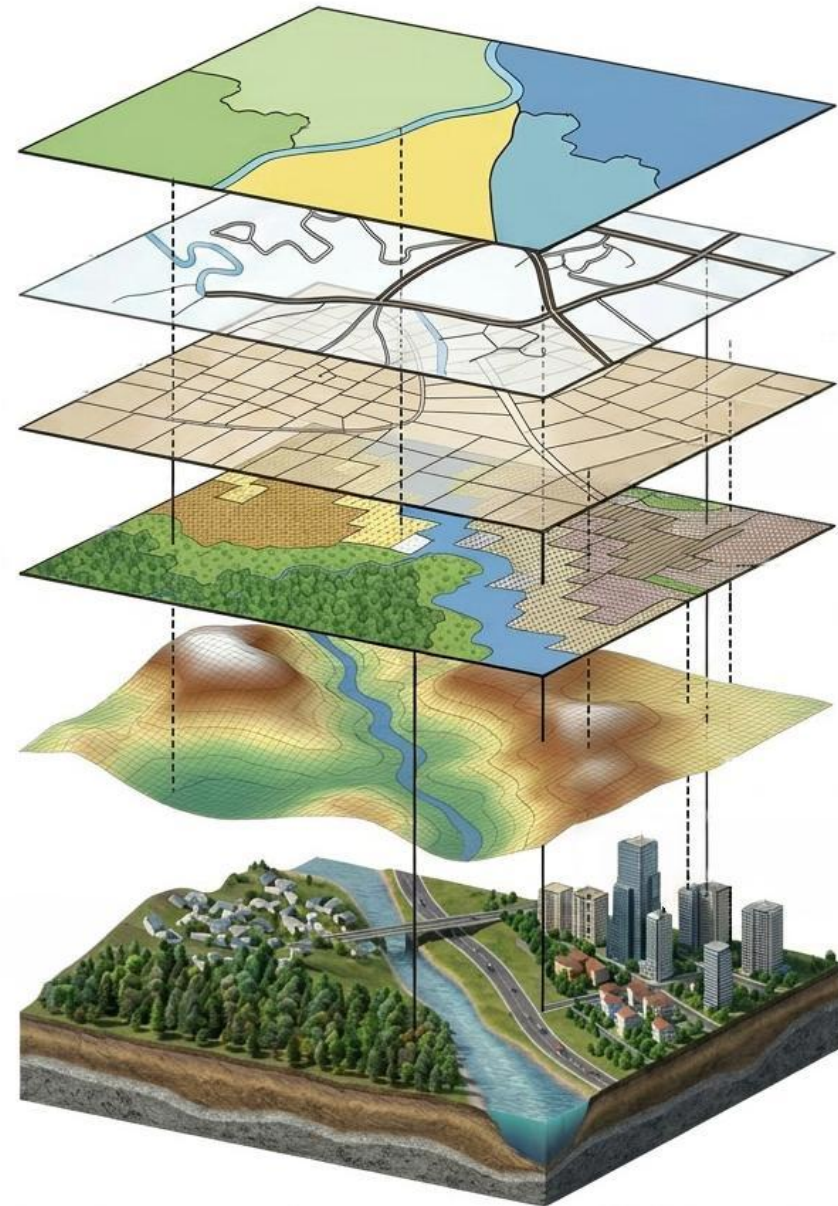
<https://www.gov.pl/web/zagospodarowanieprzestrzenne/>

Geoprawo

Prawo w formie bazy danych

Cele:

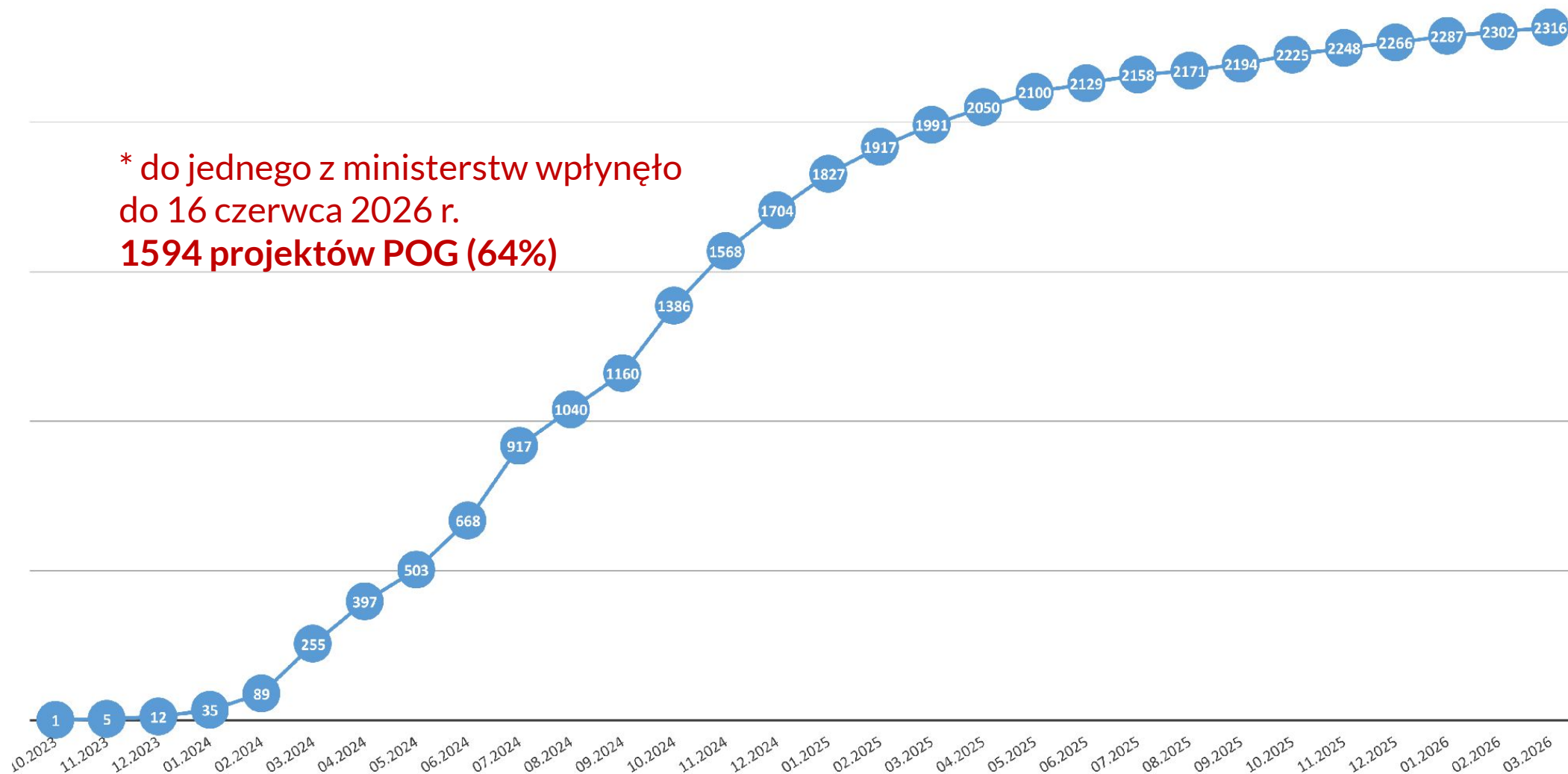
- założenie wypracowane w ramach planowania przestrzennego **może być zaimplementowane w innych obszarach funkcjonowania państwa**,
- precyzyjne dane przestrzenne wspomagające zarządzanie i podejmowanie decyzji na każdym szczeblu, przede wszystkim lokalnym i krajowym,
- rozwój **administracji cyfrowej** opartej na wysokiej jakości danych, w tym danych przestrzennych,
- dane przestrzenne **źródłem prawa**.



Statystyki dot. planów ogólnych

Aktualnie: 2350 (95%)
zgłoszonych zbiorów POG

* do jednego z ministerstw wpłynęło
do 16 czerwca 2026 r.
1594 projektów POG (64%)



Współpraca

Rejestr Urbanistyczny stanowi efekt znakomitej współpracy



Ministerstwo
Cyfryzacji



Zespół zaangażowany w realizację zadań ze strony Ministerstwa Rozwoju i Technologii

Departament Planowania Przestrzennego

Anna Michalik Zastępca Dyrektora Departament Planowania Przestrzennego

Barbara Jabłońska Naczelnik Wydziału Cyfryzacji Planowania Przestrzennego

Klaudia Danielik Główny specjalista w Wydziale Cyfryzacji Planowania Przestrzennego

Jakub Kosowski Główny specjalista w Wydziale Cyfryzacji Planowania Przestrzennego

Lidia Mikołajczuk Główny specjalista w Wydziale Cyfryzacji Planowania Przestrzennego

Marta Fabijańska Główny specjalista w Wydziale Cyfryzacji Planowania Przestrzennego

Joanna Tomczak Starszy specjalista w Wydziale Cyfryzacji Planowania Przestrzennego

Emilia Niedźwiedź Starszy specjalista w Wydziale Cyfryzacji Planowania Przestrzennego

Dziękuję za uwagę!